

**1ste Strandlinie - Land für Bauträger / (Privat)Investoren**

**Estepona**

**T12**



**Grundstück: ca. 23.000 m<sup>2</sup>**  
**Typ: Bauträgergrundstück**

**Ausnutzung: ca. 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**  
**Anzahl Einheiten:**

**Blick: Meer, Gibraltar, Afrika**

Dieses außergewöhnliche Grundstück liegt westlich von Estepona in einem erschlossenen Gebiet in der Nähe des Sporthafens, bietet ca. 130 m direkte Strandlinie und hat eine fantastische Sicht.

Die Typologie ist: Townhäuser mit einer Bebaubarkeit von 0,40% = 9.200m<sup>2</sup> netto.

Das Grundstück hat die Genehmigungen aller erforderlichen Behörden: Costa, Hydrográfica, Rathaus.

Neben dem bestehenden Projekt für 88 Townhäuser gibt es weitere Optionen für die Bebauung:

1. Eine Villa oder mehrere Villen
2. Hotel (mit einer zusätzlichen Ausnutzung von 25%).

**Preis: 19.500.000 €**

Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderung vorbehalten

**Urb. Alhambra del Mar, Centro Tembo, Oficina B7, E 29602 Marbella**  
**Tel.: +34 952 82 26 03 Fax: +34 952 82 30 21**